

ООО «АИС Город»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

**ПРОГРАММНЫЙ МОДУЛЬ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМ ФОНДОМ»
АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
«АИС ГОРОД. РИАС ЖКХ»
Описание технических и функциональных особенностей системы
На 3 листах**

г. Ульяновск, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Описание технических и функциональных особенностей	3
--	---

1 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

АИС Город. Управление жилым фондом выполняет функции автоматизации большого количества рутинной работы и оперативного доступа ко всей информации по жилому фонду, в том числе:

- Организация обращений граждан по вопросам качества услуг и работам в электронном виде;
- Проверка начислений, внесение показаний и оплата услуг, не выходя из дома;
- Оформление заявки от жителя через Личный кабинет;
- Согласование деталей работ;
- Контроль выполнения, фиксация результата и выдача отчетности собственникам;
- Оцифровка объектов коммунальной инфраструктуры;
- Хранения данных для формирования цифрового актива УК;
- Использование аналитики для выявления проблемных точек.

Основные возможности программного обеспечения:

- Проведение общего собрания собственников посредством электронного голосования;
- Автоматизированное ведение планов работ по объектам жилого фонда;
- Автоматизированное формирование документов по ежегодной подготовке к зиме и их печатных форм;
- Автоматизированное формирование документов для проверок надзорных органов;
- Хранение данных в формате, пригодном к выгрузке информации в ГИС ЖКХ;
- Интеграция с биллингом и системами диспетчеризации приборов учета.